

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Смоленской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.08.2025, поступившего на рассмотрение 11.08.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

|                          |  |  |  |
|--------------------------|--|--|--|
| Здание                   |  |  |  |
| вид объекта недвижимости |  |  |  |

|                    |                           |                   |                         |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 5 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|

|                                        |                   |
|----------------------------------------|-------------------|
| 11.08.2025г. № КУВИ-001/2025-153797625 |                   |
| Кадастровый номер:                     | 67:20:0680101:316 |
| Номер кадастрового квартала:           | 67:20:0680101     |
| Дата присвоения кадастрового номера:   | 14.10.2013        |

|                                                                                                   |                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                                  | Инвентарный номер Р 220; Условный номер 67-67-02/038/2011-725                                                       |
| Местоположение:                                                                                   | Российская Федерация, Смоленская область, р-н Темкинский, с/п Васильевское, д Васильевское, ул Орлова-Денисова, д 1 |
| Площадь:                                                                                          | 2576.1                                                                                                              |
| Назначение:                                                                                       | Нежилое                                                                                                             |
| Наименование:                                                                                     | Усадьба графа Граббе "Васильевское" главный дом                                                                     |
| Количество этажей, в том числе подземных этажей:                                                  | 4, в том числе подземных 1                                                                                          |
| Материал наружных стен:                                                                           | данные отсутствуют                                                                                                  |
| Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:                                             | данные отсутствуют                                                                                                  |
| Год завершения строительства:                                                                     | данные отсутствуют                                                                                                  |
| Кадастровая стоимость, руб.:                                                                      | 40098184.39                                                                                                         |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 67:20:0680101:156                                                                                                   |
| Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:                 | данные отсутствуют                                                                                                  |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:               | данные отсутствуют                                                                                                  |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:                                            | данные отсутствуют                                                                                                  |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:      | данные отсутствуют                                                                                                  |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:                 | данные отсутствуют                                                                                                  |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |

|                                                                                                                                                                                      |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Здание                                                                                                                                                                               |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                         |
| вид объекта недвижимости                                                                                                                                                             |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                         |
| Лист № 2 раздела 1                                                                                                                                                                   | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Всего листов выписки: 5 |
| 11.08.2025г. № КУВИ-001/2025-153797625                                                                                                                                               |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                         |
| Кадастровый номер:                                                                                                                                                                   |                           | 67:20:0680101:316                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                         |
| Виды разрешенного использования:                                                                                                                                                     |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                         |
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:                                                                                                    |                           | Является выявленным объектом культурного наследия, 671610583360015, представляющего собой историко-культурную ценность, Памятник и Усадебный дом, 2019-10-01, 358 решения органов охраны объектов культурного наследия - в отношении объекта недвижимости, являющегося выявленным объектом культурного наследия. |                         |
| Сведения о кадастровом инженер:                                                                                                                                                      |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                         |
| Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания: |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                         |
| Статус записи об объекте недвижимости:                                                                                                                                               |                           | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"                                                                                                                                                                                                                                       |                         |
| Особые отметки:                                                                                                                                                                      |                           | Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.                                                           |                         |
| Получатель выписки:                                                                                                                                                                  |                           | ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ                                                                                                                                                                                                                                                   |                         |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

|                                        |                                                                                                                                    |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Здание                                 |                                                                                                                                    |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| вид объекта недвижимости               |                                                                                                                                    |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Лист № 1 раздела 2                     |                                                                                                                                    | Всего листов раздела 2: 2                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                        |                                                                                                                                    | Всего разделов: 3                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                        |                                                                                                                                    | Всего листов выписки: 5                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 11.08.2025г. № КУВИ-001/2025-153797625 |                                                                                                                                    |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Кадастровый номер:                     |                                                                                                                                    | 67:20:0680101:316                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 1                                      | Правообладатель (правообладатели):                                                                                                 | 1.1                                                                                                                                                   | Российская Федерация                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                        | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:                                          | 1.1.1                                                                                                                                                 | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 2                                      | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:                                                                        | 2.1                                                                                                                                                   | Собственность<br>67-67-02/038/2011-725<br>18.05.2011 00:00:00                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 3                                      | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1                                                                                                                                                   | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 4                                      | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                               |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                        | 4.1                                                                                                                                | вид:                                                                                                                                                  | Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                        |                                                                                                                                    | дата государственной регистрации:                                                                                                                     | 24.10.2014 00:00:00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                        |                                                                                                                                    | номер государственной регистрации:                                                                                                                    | 67-67-02/183/2014-062                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                        |                                                                                                                                    | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                     | Срок действия с 24.10.2014 с 24.10.2014                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                        |                                                                                                                                    | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                              | данные о правообладателе отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                        |                                                                                                                                    | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                              | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                        |                                                                                                                                    | основание государственной регистрации:                                                                                                                | ст. 64 ФЗ от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ", выдан 25.06.2002<br><br>решение Исполнительного комитета Смоленского областного Совета депутатов трудящихся от 11.06.1974 №358 "О мерах по дальнейшему улучшению охраны, содержания и реставрации памятников истории и культуры", выдан 11.06.1974 |
|                                        |                                                                                                                                    | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

|                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                        |                     |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Здание                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                        |                     |
| вид объекта недвижимости               |                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                        |                     |
| Лист № 2 раздела 2                     |                                                                                                                                                                                                                                                                | Всего листов раздела 2: 2                                                                                              | Всего разделов: 3   |
| Всего листов выписки: 5                |                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                        |                     |
| 11.08.2025г. № КУВИ-001/2025-153797625 |                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                        |                     |
| Кадастровый номер:                     |                                                                                                                                                                                                                                                                | 67:20:0680101:316                                                                                                      |                     |
|                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:  | данные отсутствуют  |
|                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: |                     |
|                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:                                       |                     |
| 5                                      | Договоры участия в долевом строительстве:                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                        | не зарегистрировано |
| 6                                      | Заявленные в судебном порядке права требования:                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                        | данные отсутствуют  |
| 7                                      | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                                                                                                                                       |                                                                                                                        | данные отсутствуют  |
| 8                                      | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                        | данные отсутствуют  |
| 9                                      | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:                                                                                                                                                           |                                                                                                                        | данные отсутствуют  |
| 10                                     | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:                                                                                                                                      |                                                                                                                        | данные отсутствуют  |
| 11                                     | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: |                                                                                                                        | отсутствуют         |

|                               |  |                                                                                     |  |
|-------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------|--|
|                               |  |  |  |
|                               |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН                                                                   |  |
|                               |  | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ                                                                |  |
|                               |  | Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50                                      |  |
|                               |  | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ                                        |  |
|                               |  | РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ                                                 |  |
|                               |  | Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025                                            |  |
| полное наименование должности |  | инициалы, фамилия                                                                   |  |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения объекта недвижимости

|                                                                                               |                           |                   |                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Здание                                                                                        |                           |                   |                         |
| вид объекта недвижимости                                                                      |                           |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 5                                                                            | Всего листов раздела 5: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 5 |
| 11.08.2025г. № КУВИ-001/2025-153797625                                                        |                           |                   |                         |
| Кадастровый номер:                                                                            |                           | 67:20:0680101:316 |                         |
| Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах) |                           |                   |                         |
|                                                                                               |                           |                   |                         |
| Масштаб 1:2000                                                                                | Условные обозначения:     |                   |                         |

|                               |                                                                                                                                 |                                           |                   |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |                                                                                                                                 | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|                               | Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50                                                                                  |                                           |                   |
|                               | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 |                                           |                   |